

Vergabe Unterhaltsreinigung Schulstandorte München-Ost

TED 263374-2026 · CPV 90911200 · Offenes Verfahren · Analysebeispiel auf Basis der öffentlichen Bekanntmachung

42%

Vorläufige Empfehlung: NO-BID

Für das hypothetische Profil „regionaler Gebäudereiniger ohne zwei Referenzen dieser Größenordnung“ scheitert die Eignung voraussichtlich bereits am Referenzkriterium. Nur weiterprüfen, wenn die geforderten Vergleichsreferenzen vollständig belegbar sind.

Leistung

Unterhaltsreinigung, Pflege textiler und nicht textiler Böden, Sanitär- und Haustechnik sowie Sonderreinigung nach Anforderung.

Umfang

Zwei Lose mit ca. 6.908,73 m² bzw. 6.883,77 m² Reinigungsfläche. Ein Bieter kann nur ein Los erhalten.

Laufzeit

01.09.2026 bis 31.08.2028; bis zu drei jährliche Verlängerungen, maximal bis 31.08.2031.

Status

Frist war 19.05.2026, 12:00 Uhr. Dieses abgeschlossene Verfahren dient ausschließlich als Produktdemo.

Eignung und harte Ausschlussrisiken

KRITERIUM	ANFORDERUNG	STATUS IM MUSTERPROFIL
Vergleichsreferenzen	Mindestens zwei erfolgreiche Referenzen der letzten drei Jahre; je Referenz u. a. mindestens 14.000 m ² Reinigungsfläche und 8.000 Jahresreinigungsstunden.	NICHT BELEGT
Umsatz	Umsatz mit vergleichbaren Aufträgen für 2023, 2024 und 2025 ist anzugeben.	PRÜFEN
Haftpflicht	Mindestens 5 Mio. € Personenschäden; 1 Mio. € Sach-/Vermögens- und Umweltschäden; 1 Mio. € Bearbeitungsschäden; 150.000 € Schlüsselerlust.	PRÜFEN
Fachkräfte	Anzahl ausgebildeter Fachkräfte für Unterhalts- und Glasreinigung sowie Geschäftsführung angeben.	ANGABEFÄHIG
Objektbesichtigung	Empfohlen; Terminfenster war 27.–30.04.2026 nach Anmeldung.	VERSTRICHEN

Warum der Report Zeit spart: Die Referenzanforderung liegt deutlich über der Fläche eines einzelnen Loses. Ein kleiner Anbieter könnte viele Stunden in Kalkulation und Konzepte investieren, obwohl seine Eignung formal nicht feststellbar ist.

Weitere operative Risiken

- Vergütet werden nur tatsächlich erbrachte Reinigungsstunden.
- Leistungszeit kann bei Verzögerung verschoben oder verkürzt werden.
- Bei vorübergehender oder dauerhafter Schließung können Leistungen ausgesetzt oder vermindert werden.
- Änderungen des Auftragsumfangs aufgrund veränderter Flächen sind möglich.
- Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; vollständige Wertungsmatrix liegt erst in den Vergabeunterlagen.

Entscheidungs- und Arbeitsplan

Go nur, wenn alle vier Fragen mit Ja beantwortet werden

1. Liegen zwei formal passende Referenzen mit mindestens 14.000 m² und 8.000 Jahresstunden vor?
2. Sind die geforderten Versicherungssummen bereits vorhanden oder verbindlich erhöhbar?
3. Ist die Mindeststundenvorgabe operativ und preislich tragfähig?
4. Kann der Bieter den Ausfall-/Flächenänderungsmechanismus wirtschaftlich tragen?

Dokumentenmatrix – Auszug

DOKUMENT / AUFGABE	VERANTWORTLICH	STATUS
Referenztabelle vollständig mit Fläche und Jahresstunden	Kunde	FEHLT
Umsatzangaben 2023–2025	Buchhaltung	OFFEN
Versicherungsbestätigung / Erhöhungszusage	Versicherer	OFFEN
Personal- und Fachkräfteangaben	HR / GF	VORBEREITBAR
Preisblatt und Mindeststunden	Kalkulation	UNTERLAGEN NÖTIG

Quellen und Grenzen

Ausgewertet wurde die öffentliche TED-Bekanntmachung. Die vollständigen Vergabeunterlagen, Preisblätter und Vertragsanlagen müssten für eine echte Bid-Entscheidung zusätzlich geprüft werden. BidSauber erbringt keine Rechtsberatung und gibt keine Angebote im Namen des Kunden ab.

Quelle: <https://ted.europa.eu/de/notice/-/detail/263374-2026>
 PDF: <https://ted.europa.eu/de/notice/263374-2026/pdf>
 Abruf/Produktion des Demos: 21.08.2026

Pilotumfang: Firmenprofil, laufende Vorprüfung, maximal fünf qualifizierte Treffer pro Woche und ein vollständiger Angebotsfahrplan in 30 Tagen – 299 € netto.